

FINANCIAL EXPRESS

14/11/2025

GIC HOUSING FINANCE LTD.

YOUR ROAD TO A DREAM HOME

CIN : L65922MH1989PLC054583

Regd. Office : 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020. | Website: www.gichfindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

₹ in Lakh

Sr. No	PARTICULARS	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter Ended (30/09/2025)	Quarter Ended (30/09/2024)	Year to Date (30/09/2025)	Previous Year Ended (31/03/2025)	Quarter Ended (30/09/2025)	Quarter Ended (30/09/2024)	Year to Date (30/09/2025)	Previous Year Ended (31/03/2025)
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from operations	27,171	26,568	53,714	1,08,888	27,173	26,570	53,717	1,08,894
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	6,115	4,765	4,075	21,943	6,126	4,770	4,095	21,976
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6,115	4,765	4,075	20,637	6,126	4,770	4,095	20,670
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,995	3,648	5,730	16,017	5,003	3,652	5,745	16,042
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4,989	3,642	5,741	15,999	4,997	3,646	5,756	16,024
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,91,053	1,77,477	1,91,053	1,91,053	1,91,096	1,77,495	1,91,096	1,91,096
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,96,441	1,82,865	1,96,441	1,96,441	1,96,484	1,82,883	1,96,484	1,96,484
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,99,856	8,64,835	8,99,856	8,72,731	8,99,856	8,64,835	8,99,856	8,72,731
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	4.50	4.60	4.50	4.44	4.50	4.60	4.50	4.44
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-								
	(a) Basic	9.28	6.77	10.64	29.74	9.29	6.78	10.67	29.79
	(b) Diluted	9.28	6.77	10.64	29.74	9.29	6.78	10.67	29.79
		Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Debt Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

Notes:

- (a) The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone and consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above standalone and consolidated financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 have been reviewed by the Statutory Auditors of Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 13, 2025. The Statutory Auditors have expressed an unqualified review conclusion.
- (c) The Members at the Annual General Meeting held on August 19, 2025 approved the payment of final dividend of Rs. 4.5 per equity share aggregating to Rs. 2,423 Lakh for the year ended March 31, 2025 as recommended by Board of Directors of the Company at its meeting held on May 16, 2025. Accordingly, the dividend amount has been paid to the shareholders in August 2025.
- (d) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- (e) The Company has modified the method of calculating Expected Credit Loss (ECL) w.e.f April 01, 2025, as a result, the ECL provision as at June 30, 2025 has increased by ₹ 5,416 Lakh. The Company has also reclassified repossessed properties from "Assets Held for Sale" (AHS) to Loans at amortised cost in accordance with opinion issued by Expert Advisory Committee of ICAI. Consequently, AHS amounting to ₹ 16,889 Lakh has been included in Loans at amortised cost as on June 30, 2025 and one time reclassification increase in ECL provisioning amounting to ₹ 2,731 Lakh during the quarter.
- (f) During the previous year ended March 31, 2025 the Company had reviewed, assessed and written off the Loan Origination System (LOS) software, classified under intangible assets, with a carrying value of ₹ 1,306 lakh as at reporting date and in accordance with Ind AS 1 – Presentation of Financial Statements, the carrying value of the asset had been charged to the Statement of Profit and Loss as an exceptional item, considering the nature, frequency and materiality of the transaction.
- (g) The Figures for the previous period / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and half year ended September 30, 2025.



Place : Mumbai
Date : November 13, 2025

For and on behalf of the Board
Sd/-
Sachindra Salvi
Managing Director & CEO
DIN : 10930663



जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

स्वप्नातील घराकडे जाणारा तुमचा मार्ग

सीआयएन क्र.: एल६५९२एमएच१९८९पीएलसी०५४५८३

नों. कार्यालय : ६ वा मजला, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, १४, जमशेदजी टाट रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०. | वेबसाईट : www.gichfindia.com

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षासाठी अलेखाप रिश्वित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखात)

क्र.	नपरील	अलिप्त				एकत्रित			
		संपलेली तिमाही (३०/०९/२०२५)	संपलेली तिमाही (३०/०९/२०२४)	तारखेपर्यंत वर्ष (३०/०९/२०२५)	संपलेली मागील वर्ष (३०/०९/२०२४)	संपलेली तिमाही (३०/०९/२०२५)	संपलेली तिमाही (३०/०९/२०२४)	तारखे पर्यंत वर्ष (३०/०९/२०२५)	संपलेली मागील वर्ष (३०/०९/२०२४)
		(पुनर्विलोकोक्त)	(पुनर्विलोकोक्त)	(पुनर्विलोकोक्त)	(लेखापरीक्षित)	(पुनर्विलोकोक्त)	(पुनर्विलोकोक्त)	(पुनर्विलोकोक्त)	(लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२७,१७९	२६,५६८	५३,७४७	१,०८,८८८	२७,१७९	२६,५७०	५३,७४७	१,०८,८९४
२.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीपुर्व)	६,११५	४,७६५	४,७६५	२१,९४३	६,१२६	४,७७०	४,७९५	२१,९७६
३.	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी परचात)	६,११५	४,७६५	४,७७०	२०,६३७	६,१२६	४,७७०	४,७९५	२०,६७०
४.	करपरचात कालावधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी परचात)	४,९९५	३,६४८	५,७३०	१६,०९७	५,००३	३,६५२	५,७४५	१६,०४२
५.	कालावधीकरीता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/(तोटा) (करपरचात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपरचात) धरून)	४,९८९	३,६४२	५,७४१	१५,९९९	४,९९७	३,६४६	५,७५६	१६,०२४
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दरिनी मुल्य रु. १०/-)	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५
७.	३१ मार्च रोजीस राखीव (लेखापरीक्षित)	१,९१,०५३	१,७७,४७७	१,९१,०५३	१,९१,०५३	१,९१,०९६	१,७७,४९५	१,९१,०९६	१,९१,०९६
८.	सिक्युरिटी प्रिमियम अकाउंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
९.	नेटवर्थ (लेखापरीक्षित)	१,९६,४४१	१,८२,८६५	१,९६,४४१	१,९६,४४१	१,९६,४८४	१,८२,८८३	१,९६,४८४	१,९६,४८४
१०.	भरणा झालेले कर्ज भांडवल / बँकीत कर्ज	८,९९,८५६	८,६४,८३५	८,९९,८५६	८,७२,७३१	८,९९,८५६	८,६४,८३५	८,९९,८५६	८,७२,७३१
११.	आऊटस्टँडिंग रिझिबल प्रेफरन्स शेअर्स	-	-	-	-	-	-	-	-
१२.	डेट इक्विटी शेअर्स	४.५०	४.६०	४.५०	४.४४	४.५०	४.६०	४.५०	४.४४
१३.	दरिनी मुल्य रु. १०/- वरील प्रती समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (ए) मूलभूत - (बी) सौम्यीकृत - अवार्षिकीकृत	९.२८ ९.२८ अवार्षिकीकृत	६.७७ ६.७७ अवार्षिकीकृत	१०.६४ १०.६४ अवार्षिकीकृत	२९.७४ २९.७४ वार्षिकीकृत	९.२९ ९.२९ अवार्षिकीकृत	६.७८ ६.७८ अवार्षिकीकृत	१०.६७ १०.६७ अवार्षिकीकृत	२९.७९ २९.७९ वार्षिकीकृत
१४.	कंपिटल रिझरव्हन रिझर्व्ह	-	-	-	-	-	-	-	-
१५.	डिव्हिडेंड रिझरव्हन रिझर्व्ह	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही
१६.	डेट सव्हिंस कन्व्हेज रेसो	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही
१७.	इंटेरेस्ट सव्हिंस कन्व्हेज रेसो	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही	प्रयोज्य नाही

टिप्पणी :

- (ए) सेबी (लिस्टिंग ऑब्जिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिव्हायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ अन्वये नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड कडे सादर केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्धवर्षासाठी अलेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. अलेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.nseindia.com>), बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.bseindia.com>) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.gichfindia.com>) वर उपलब्ध आहे.
- (बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्जिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिव्हायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनात ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षासाठी वरील अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे १३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी पुनर्विलोकन केले, लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकन करून शिफारस केली आणि त्यानंतर संचालक मंडळाने मंजुरी दिली. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सुधारणा न सुचवणारे पुनर्विलोकन मत व्यक्त केले.
- (सी) १६ मे, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाकडून शिफारस करण्यात आलेल्या ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी एकूण रु. २,४२३ लाखांच्या प्रति समभाग रु. ४.५ च्या अंतिम लाभांशाच्या प्रदानास १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सभासदांनी मंजुरी दिली. त्यानुसार, ऑगस्ट, २०२५ मध्ये भागधारकांना लाभांश रक्कम प्रदान केली.
- (डी) लिस्टिंग रेग्युलेशन च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये उल्लेख केलेल्या अन्य बाबींसाठी महत्वाची माहिती देण्यात आलेली असून नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. ची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.nseindia.com>), बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.bseindia.com>) आणि कंपनीची वेबसाईट (युआरएल: <https://www.gichfindia.com>) वर उपलब्ध आहे.
- (ई) ०१ एप्रिल, २०२५ पासून कंपनीने अपेक्षित क्रेडिट लॉस (ईसीएल) मोजण्याच्या पद्धतीत बदल केला आहे, परिणामी, ३० जून, २०२५ रोजीस पर्यंत ईसीएल तरतूद रु. ५,४१६ लाखांनी वाढली आहे. आयसीएआय च्या तज्ज्ञ सल्लागार समितीने जारी केलेल्या मतानुसार कंपनीने "विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्ता" (एएचएस) पासून कर्ज परतफेडीच्या तरतुदीच्या खर्चातील कर्जांमध्ये पुनर्वर्गीकृत केलेल्या मालमत्तांचे पुनर्वर्गीकरण केले आहे. परिणामी, ३० जून, २०२५ पर्यंत परतफेडीच्या खर्चातील कर्जांमध्ये रु. १६,८८९ लाख एएचएसचा समावेश करण्यात आला आहे आणि तिमाहीत ईसीएल तरतुदीमध्ये एकत्रित पुनर्वर्गीकरणाची वाढ रु. १,७३१ लाख इतकी झाली आहे.
- (एफ) ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या मागील वर्षांमध्ये कंपनीने अहवाल तारखेस रु. १,३०६ लाख च्या धारण मूल्यासह अमूर्त मत्तांतर्गत काँग्रेज लोन ओरिजिनेशन सिस्टीम (एलओएस) सॉफ्टवेअर चे पुनर्विलोकन, मुल्य निर्धारण करून निर्लेखित केले आणि इंड एस-१-वित्तीय विवरणाचे सादरीकरण नुसार, व्यवहाराचे स्वरूप, वारंवारता आणि महत्त्व विचारात घेऊन मत्तांचे धारण मूल्य एक अपवादात्मक बाब म्हणून नफा आणि तोटा विवरणांत भरभूत केले.
- (जी) ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्धवर्षासाठीच्या आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरीता मागील कालावधी/वर्षाची आकडेवारी आवश्यक तेथे पुनर्वर्गीकृत/पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.



संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी
सचिद्र साळवी
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ
जीआयएन १०९३०६६३

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १३ नोव्हेंबर, २०२५